



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
CONVENIO No. UAS-DCM-FAM-CONV-AM-2021-003

Convenio de modificación de monto al Contrato de obra Pública a base de precios unitarios y tiempo determinado No. **UAS-DCM-FAM-LP-2021-003** que celebran por una parte la Dirección de Construcción y Mantenimiento de la Universidad Autónoma de Sinaloa, a quien en lo sucesivo se le llamará "**la Contratante**", representada en este acto por el **C. ARQ. JORGE PÉREZ RUBIO**, en su carácter de Director de Construcción y Mantenimiento de la Universidad Autónoma de Sinaloa y por otra parte la empresa denominada **INGENIERÍA DE NEGOCIOS SOSTENIBLES S.A. DE C.V.** representada por el **C. ING. ADALBERTO EFRAÍN LOAIZA SÁNCHEZ**, en su carácter de representante legal de la empresa y administrador único, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El Contratista**", de acuerdo a las declaraciones y las cláusulas siguientes:

Declaraciones:

I.- Las partes declaran que:

- I.1.- Con fecha 09 DE OCTUBRE DE 2021, "**La contratante**" y "**El Contratista**" celebraron un contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número **UAS-DCM-FAM-LP-2021-003**, en el cual "**El Contratista**" se obligó a realizar la obra de construcción en la cláusula PRIMERA del contrato, consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA ARCHIVO INTEGRAL. DES DE LA IES** Ubicado en **CAMPUS RAFAEL BUELNA, CULIACÁN, SINALOA.** Por un monto de \$ 17,163,055.95 (Son: DIECISIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 95/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado.
- I.2.- En la cláusula TERCERA del contrato "**El Contratista**" se obligó a realizar la obra de construcción en un plazo de 82 días naturales, iniciando los trabajos el día 11 DE OCTUBRE DE 2021 y terminarlos a más tardar el 31 DE DICIEMBRE DE 2021, de conformidad con el programa de ejecución pactado.
- I.3.- El contrato aludido está regulado por los artículos 1, 5, 11 y fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa y conforme al último de los preceptos legales mencionados, dentro del programa de inversión aprobado, bajo su responsabilidad y por causas supervinientes que así lo justifiquen, "**La contratante**" podrá autorizar la modificación de las cantidades de servicios a ejecutar o la del catálogo de conceptos, podrán celebrarse este tipo de convenios sin variar sustancialmente el objeto y el proyecto ejecutivo del contrato, siempre y cuando estas modificaciones no rebasen en su conjunto el veinticinco por ciento del importe del contrato. Estos convenios deberán ser autorizados bajo responsabilidad del titular del área responsable de la contratación de los trabajos. Dichas modificaciones no podrán en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del contrato original.
- I.4.- La modificación a que se refiere el presente Convenio, consiste en un aumento al monto de la ejecución de los trabajos.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
CONVENIO No. UAS-DCM-FAM-CONV-AM-2021-003

II. **“la Contratante”** declara que:

II.1. A la fecha se ha determinado la necesidad de aumentar el monto del contrato, y formalizar mediante este convenio la ampliación del monto, basado en el dictamen técnico emitido que justifica el presente convenio, por tal motivo la Universidad Autónoma de Sinaloa amplía el monto del contrato por la cantidad de \$440,078.36 (CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA Y OCHO PESOS 36/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado.

II.2. Para cubrir las erogaciones que deriven del presente convenio, los recursos son: **LOS TRABAJOS SE PAGARÁN CON LOS RECURSOS FINANCIEROS AUTORIZADOS DEL RAMO 33 AL FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES EJERCICIO 2021, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA “NIVEL SUPERIOR”, SEGÚN OFICIO No. 511/2021-0504-42 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2021, CONVENIO ISIFE-UAS-FAM04-2021 Y OFICIO No. SAF-AGF-026/2021 DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2021.**

III. **“El Contratista”** declara que:

III.1. Conoce el alcance de las modificaciones materia de este convenio a que se refiere la declaración 1.3 de este convenio, tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con las mismas.

Clausulas:

Primera: Objeto del Convenio

El Objeto del presente convenio consiste en aumentar el monto de ejecución del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número UAS-DCM-FAM-LP-2021-003, en virtud de las modificaciones que se mencionan en la declaración 1.3 del presente convenio.

Segunda: Monto del Convenio

“La Contratante” y **“El Contratista”** acuerdan aumentar el monto del contrato por la cantidad de \$440,078.36 (CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA Y OCHO PESOS 36/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado.

Tercera: Obligaciones del “El Contratista”.

“El Contratista” expresa su conformidad con las modificaciones a que se refieren las clausulas anteriores y se obliga a realizar los trabajos de acuerdo con el anexo número 1 de este convenio que contiene: Catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
CONVENIO No. UAS-DCM-FAM-CONV-AM-2021-003

propuestos e importes parciales y el total de la proposición y que firmado por las partes forma parte integrante del presente convenio y del contrato.

Cuarta: Garantías.

“El Contratista” modificará, según corresponda, las garantía(s) otorgada(s) anteriormente respecto a las obligaciones contraídas en el contrato, para lo cual presentará a “La Contratante” una póliza adicional, en la que deberá estipularse que es conjunta, solidaria e inseparable de la otorgada para el contrato.

Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato.

Leído que fue el presente convenio y enteradas las partes de su contenido y alcance legal lo firman en la Ciudad de Culiacán, Sinaloa, el día 13 DE DICIEMBRE DE 2021.

<p>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SINALOA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ARQ. JORGE PÉREZ RUBIO</p> <p>[Redacted Signature]</p> <p>DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO</p>	<p>LA CONTRATISTA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.ING. ADALBERTO EFRAÍN LOAIZA SÁNCHEZ</p> <p>[Redacted Signature]</p> <p>INGENIERÍA DE NEGOCIOS SOSTENIBLES S.A. DE C.V.</p>
<p>-----TESTIGOS-----</p>	
<p>[Redacted Signature]</p> <p>ING. FERNANDO RAFAEL MONTOYA ZAVALA</p>	<p>[Redacted Signature]</p> <p>ARQ. JESÚS RODOLFO RUBIO RAMOS</p>